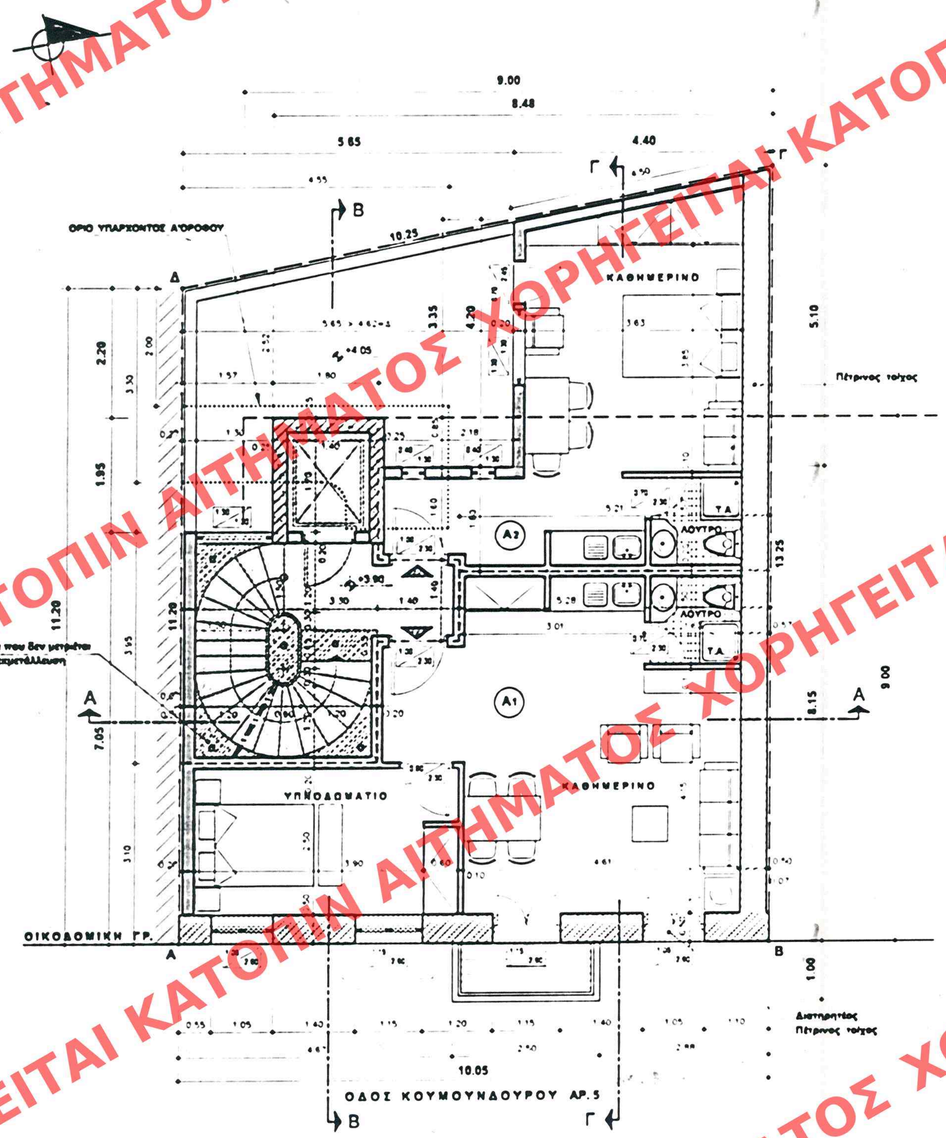

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ:

1_ ΚΑΛΥΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

122.86 m² - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.65 = 122.86 - 15.68 = **107.18 m²**

2_ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 107.18 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

α Φωταγωγοί

1.57 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²

β Αρμοί

0.07 x { (7.05 - 0.50) + (13.25 - 0.50) } + 0.05 x 4.43 = 1.35 + 0.22 = 1.57 m²

γ Εμβαδόν πέτρινων τοίχων

10.05 x 0.50 + (13.20 - 0.50) x 0.50 = 5.02 + 6.35 = 11.37 m²

δ << Φανάρι >> και Κόγχη ελιμακοστασίου

0.55 x 1.20 + 0.60 x 0.65 + 3.14 x 0.30 ² + 3 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x x 1.50 ² x 1/4) = 0.66 + 0.39 + 0.78 + 1.45 = 2.78 m²

+ 20.63 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 107.18 m² - 20.63 m² = **86.55 m²**

3_ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ - ΑΡΜΟΙ = 107.18 - 4.91 - 1.57 = 100.70 m²

α ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.30 x 3.95 + 1.95 x 1.80 + 0.10 x 0.85 + 1.40 x 1.40 =
= 13.03 + 3.51 + 0.08 + 1.96 = **18.58 m²**

β ΔΙΑΝΕΡΙΣΜΑΤΑ

100.70 - 18.58 = **82.12 m²**

A2 = 4.33 x (4.15 + 5.05) x 1/2 + 1.80 x 5.21 + 1.40 x 1.60 =
= 19.92 + 9.38 + 2.24 = **31.54 m²**

A1 = 82.12 - 31.54 = **50.58 m²**

4_ ΕΞΟΔΟΙ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ)

2.50 x 1.00 = **2.50 m²**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Α'ΟΡΟΦΟΥ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΕ ΦΥΛ. ΑΡΙΘΜ. 885 ΤΟΥ ΦΥΛλΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 25 Αυγούστου 2005

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. Γ.3005/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυθμοτ. σχεδίου Αθηνών".
12 Ιουλίου 2005
Αθήνα
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160Γ/05
ΟΧ.11

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός	
	Ειδικός	
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Θυρίς	Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ.	
	Θυρίς	Φακ.

ΚΛ: 1/50

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ